Barème d'Honoraires
Métropole TVA 20% - 2023

VENTES d'immeubles à usage d'habitation:	
De 0 à 150.000 €	7% avec minimum de 6.500€ TTC
De 150.001 € à 450.000 €	6% TTC
À partir de 450.001 €	5% TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%
Nos Honoraires sont à la charge du vendeur sauf sur demande.
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Cession fonds de commerce, Droit au Bail, locaux commerciaux:	
Prix de vente < ou égal à 25.000€	Forfait de 5.000€ HT
Prix de vente de 25.001€ à 50.000€	Forfait de 7.500€ HT
Prix de vente de 50.001€ à 100.000€	Forfait de 10.000€ HT
Prix de vente supérieur à 100.000€	7% HT* du prix de vente

*Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

Location: frais de visites, constitution dossier/location/bail	
Montant en € TTC à charge du locataire	Zone très tendue: 12€ TTC/m²
	Zone Tendue: 10€ TTC/m²
	Reste territoire: 8€ TTC/m²
Montant en € TTC à charge du Bailleur	Montant calculé sur la même méthode pour le locataire.
Montant en € TTC à charge du Locataire et Bailleur	État des lieux 3€ TTC/m² au locataire et au Bailleur

Location commerce et entreprise «Location-Gerance»	
Locaux et terrain commerciaux, artisanaux, bureaux, garages...	20% HT du loyer annuel facial* (ou de la redevance)
Location avec droit d'entrée	Idem Honoraires fonds de commerce

*Valeur du loyer inscrit sur le bail

Location commerce et entreprise avec option d'achat	
Locaux et terrain commerciaux, artisanaux, bureaux, garages...	20% HT du loyer annuel facial* + 50% des Honoraires sur locaux commerciaux

*Valeur du loyer inscrit sur le bail

Estimation Logement	150 € T.T.C

Honoraires de Gestion 2023

Premier Syndicat Français de l'Immobilier depuis 1960

PRESTATIONS INCLUSES	PRIMO	RELAX
Honoraires de gestion en % HT/mois de l'encaissement total et hors cotisation GLI	6% + 5€HT/mois	8%
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓
Encaissements divers (loyers, charges, allocations type CAF)	✓	✓
Emission des avis de quittances	✓	✓
Délivrances des quittances/reçus	✓	✓
Lettre de rappel	✓	✓
1ère relance par LRAR pour loyers impayés et recouvrement amiable	✓	✓
Révision annuelle des loyers	✓	✓
Traitement du congé du locataire	✓	✓
Calcul décompte au départ du locataire	✓	✓
Calcul et gestion des provisions pour charges	✓	✓
Comptabilité propriétaire	✓	✓
Acompte mensuel	✓	✓
Edition mensuelle ou trimestrielle du compte de gestion	✓	✓

PRESTATIONS OBLIGATOIRES	PRIMO	RELAX
Frais de timbre*	5€ HT/mois et par lot.	✓
Frais de virement bancaire		✓
Accès Extranet bailleur		✓
Archivage annuel du dossier sur logiciel (cloud et scan)		✓

*Frais de timbre limité à 2 envois par mois avec un affranchissement lettre verte 20 grammes sauf pour la formule relax.

PRESTATIONS A LA CARTE	PRIMO	RELAX	COÛT SI NON COMPRIS
Frais de LRAR à partir de la 2ème relance		✓	12€ TTC
Frais établissement attestation pour la CAF		✓	10€ TTC
Suivi sinistre		✓	200€ TTC par sinistre
Rédaction et délivrance d'un congé pour vente			15 €/congés hors frais de LRAR ou huissier
Représentation à AG en Gironde		✓	75 € TTC par AG
Représentation à AG hors Gironde			Sur Devis
Frais de clôture compte bailleur			75 € TTC
Frais pour chèque ou prélèvement impayé			30€ TTC/chèques ou prélèvement impayé
Frais détention dépôt de garantie		✓	5€ TTC/an
Aide à la déclaration foncière		✓	5€ TTC/an
Procédure de recouvrement créances, constitution dossier huissier pour commandement à payer		✓	200€ TTC par dossier (frais huissier et avocat à charge du bailleur)
Gestion des travaux hors sinistre (proposition travaux, suivi et contrôle des travaux)		✓	Honoraires par ordre de mission : 100 € TTC + 4% TTC du montant des travaux si travaux supérieurs à 500 € TTC ou 50€ TTC +2% TTC si travaux inférieurs à 500 € TTC ou forfait de 15 euros si travaux inférieurs à 150 €
Avance réparations urgentes inférieures à 150 euros TTC		✓	

Hop! Immobilier
Tel: 05 56 24 73 05
http://www.Hop-immobilier.fr
Hop! Immobilier - sas fci patrimoine au capital de 37000€ - 27 Avenue de la Marne - 33700 mérignac
500 130 059 RCS Bordeaux Carte Professionnelle Transactions sur immeuble et fonds de commerce n°CPI 3301 2017 000 017 791 Bordeaux